**购房委托及看房确认书**

甲方\代理人（委托方）：

证件号码：

乙方（居间方）：

**一、委托声明：**

1、乙方确保所提供给甲方的房源信息准确无误、安排下列房产地观察、对有意向的房产作出产权查询并进行价格谈判、提供甲方与价格谈判成功的卖主签署具有法律约束力的合同服务等。

2、甲方自愿委托乙方为其求购房产（房产信息以实际为准）并承诺通过乙方完成房产交易，甲方承诺委托情况属实，且代表求购人意志，具有法律效力，如有不实甲方愿意承担一切责任。

3、乙方根据甲方需求推荐并带甲方看过的房产，甲方（包括甲方亲友及关系人）不得与乙方提供房产业主交易、或通过其他代理机构与乙方提供的房产业主交易，出售方不得与甲方（包括亲友及关系人）私下成交，否则视甲方及出售方违约。乙方有权要求甲方及出售方双倍赔偿总成交价的应付佣金，共计4%，并承担由此产生的其他费用。

**二、看房确认表：**

1. 看房确认表需在看房前签字。
2. 本人（甲方）是首次看到下列房产的。
3. 本看房确认表作为甲方（求购\代理人）已看房的确认凭证。
4. 本看房确认表签字生效。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 看 房 日 期 | 乙方推荐房源 | 出售方（代理人） | 求购方（代理人） |
| 年 月 日 |  |  |  |
| 年 月 日 |  |  |  |
| 年 月 日 |  |  |  |
| 年 月 日 |  |  |  |
| 年 月 日 |  |  |  |

置业顾问：

有限公司